



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
425

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μαϊστρού Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 45, 49. 2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Απαλού Ν. Έβρου μεταξύ των Ο.Τ. 40 και 41. 3
Καθορισμός ορίων οικισμού Γράμμου Νομού Καστοριάς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Τις από 12.5.88 και 14.10.1988 (αριθ. πρωτ. 37954/88, 71789/88 και 71790/88) αιτήσεις των ενδιαφερομένων Κων/νου Γιαννάκη, Ευγενίας Σόμπολα και Παναγιώτη Σκαλτσούνη αντίστοιχα.
7. Την υπ' αριθ. 88/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 39768/88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.2.1986 Π. Δ/γμα (Α' 69) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννίνων στην οδό Ασωπίου 7, ιδιοκτησίας Παν. Σκαλτσούνη και Ευγ. Σόμπολα για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 407/88 και 448/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παν. Σκαλτσούνη και Ευγ. Σόμπολα αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) επί της οδού Ελένης Ζωγράφου 16, ιδιοκτησίας Κων/νου Γιαννάκη όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45800/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 56,40 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 55,147 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 215,19 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 2,044
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με τα οκτώ (8) πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια, σε κλίμακα 1:50 και με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45800/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 407/88 και 448/88 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παν. Σκαλτσούνη και Ευγ. Σόμπολα αντίστοιχα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

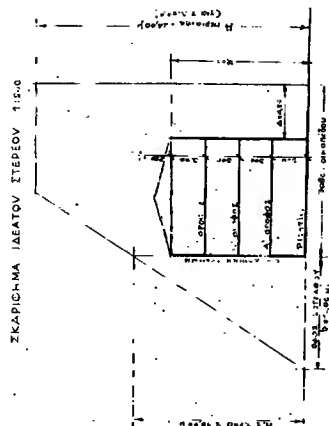
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

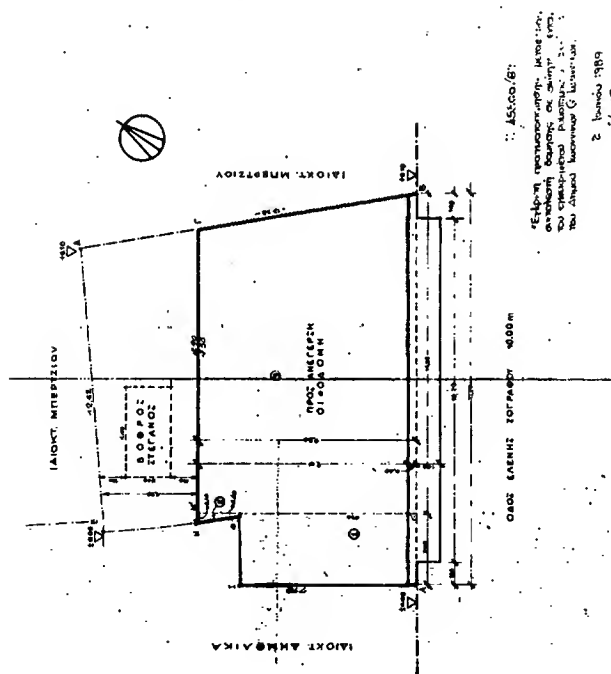
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΕΠΙΣΤΕΥΝΑ, Κ. ΙΑΝΝΑΡΑ, Γ.	ΕΡΩΤ. ΠΟΛ. ΡΟΘ. ΟΙΚΟΔΟΜ.	Δ. ΜΗ-ΤΙ ΜΕ ΠΟΛ ΜΗΚ ΚΟΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΚΑΡΤΕΚΕΙ: 11100	ΑΝΑΦΕΡΕΙ ΜΕΛΕΤΗΣ: 20/5/80	υποψηφιος	εργασια
	ΒΕΛΟΝ, ΟΔΟΣ - ΕΡ. ΝΑΙ - ΖΕ ΡΑΔΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΕΠΙΣΤΕΥΝΑ				

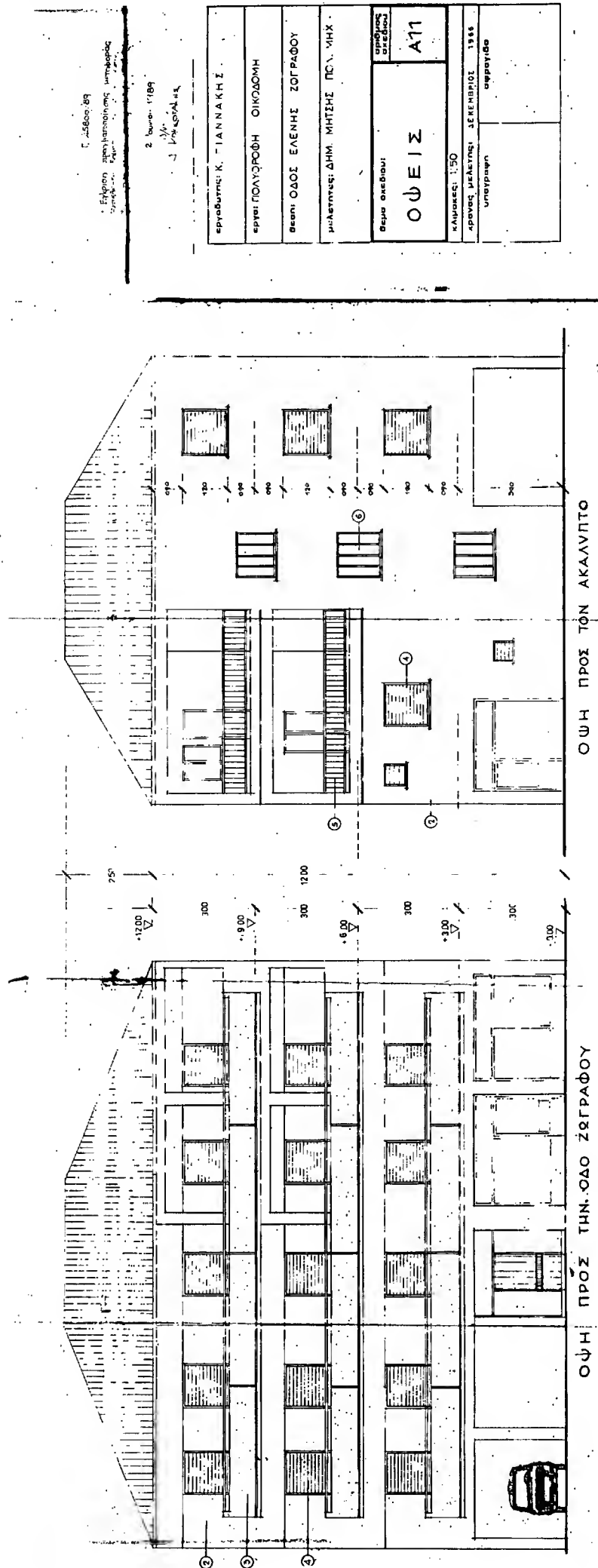
[illegible]

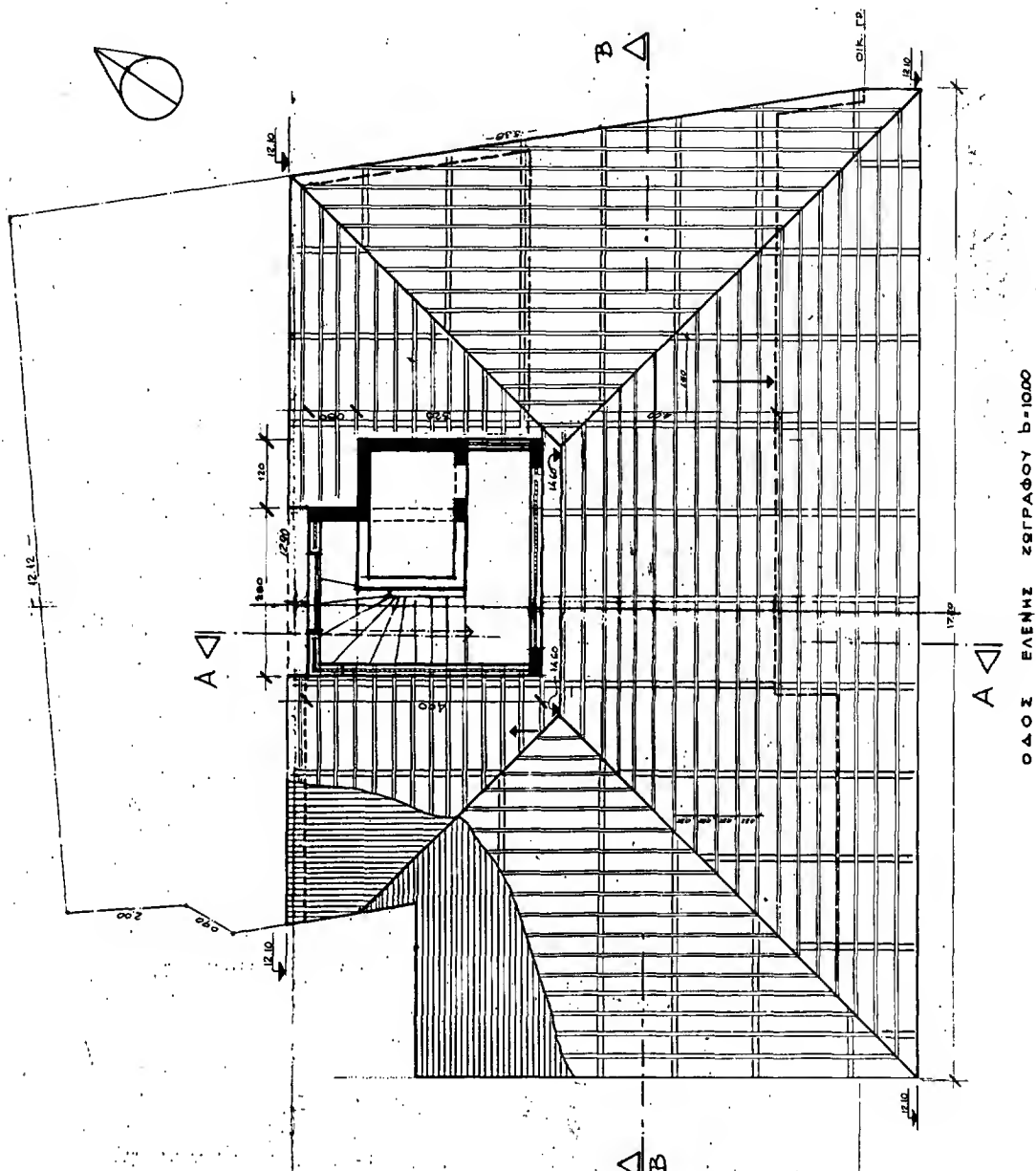
УПОМНИМА

2. $\alpha = 2^\circ$ $\Delta = 210.16$ μ



2 2/2/88





五

$$V_{\text{Gréys}} = 190.59 \times 250' = 12950 \text{ M}^3$$

1989-1990

"Εξήσαν ἡγεμενικότητος μεταφορὰς
συνεχίσαντος ὁλοκλήρῃ, ὡς αἰ. ἡτο ἔτελ,
τοῦ ἀποκλ. ἡμενικότητος (ἡ ἡμενικότητος).

2' 30" 1989

5/20/15

2. $\frac{1}{2} \log 2$

εργατοδότης: Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	εργα: ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	Βασπ: ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΟΓΡΑΦΟΥ	μελετητές: ΔΗΜ. ΜΗΤΣΙΗΣ Πολ.Μηκ.	αριθμός σχεδίου Α9
κλίμακες: 1:50	κronos μελετής: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986	υπογραφή	σφραγίδα	
βασπ: ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΟΓΡΑΦΟΥ μελετητές: ΔΗΜ. ΜΗΤΣΙΗΣ Πολ.Μηκ.				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ :

Επιθαλεία Καλύψεως (α.λ.ε) = 180,0
 περιλαμβανόμενα : 17,20 x 0,40 = 6,88
 5,00 x 0,10 = 0,50
 15,10 x 0,25 = 3,77
 (4013,50) x 0,175 = 702,06
 60 x 0,40 = 24,00
 (4300 + 820) x 1/2 x 3,80 = 10,43
 συνολικά = 114,0

2. ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΕΞΕΤΑΣΤΩΝ 15,20 x 1,00 = 15,20 (α)

3. ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΜΗΧΗΛΟΒΕΛΩΝ ΚΟΡΕΩΝ

ως ανωτέρω = 36,67 (β)

συνολικά (α)+(β) = 51,77 (γ)

4. ΟΡΓΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ :

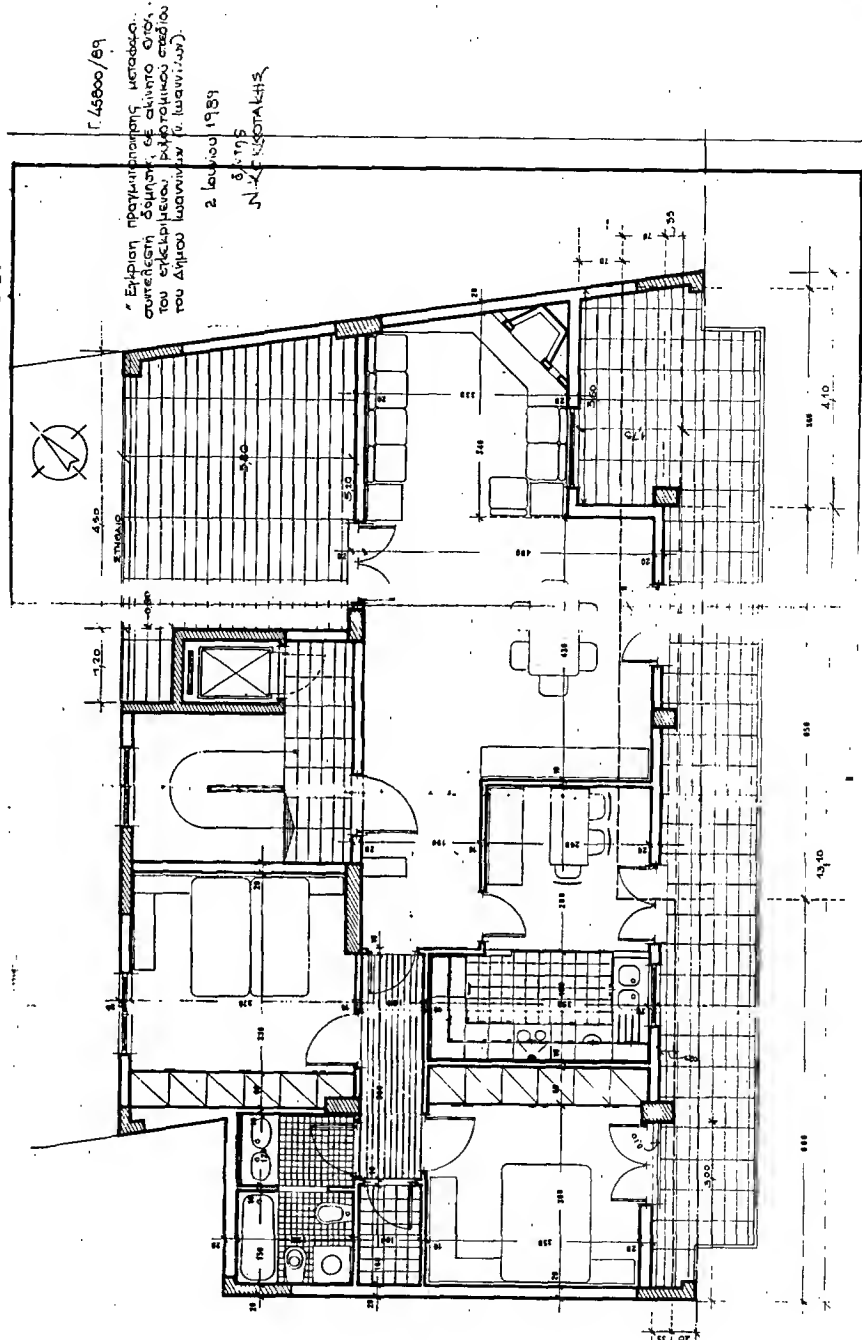
114,02 x 3,00 = 342,06 m² (γ)

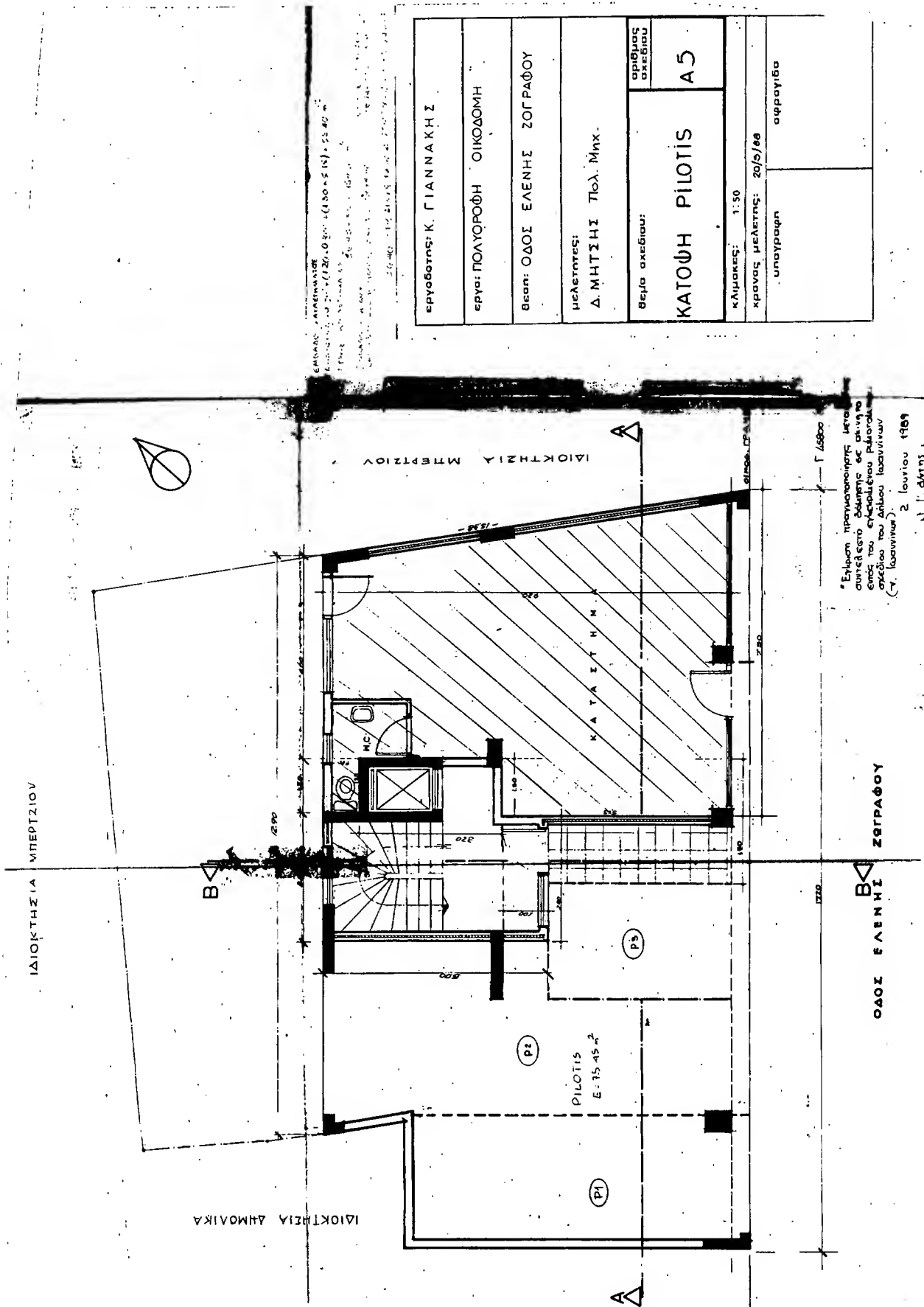
5. ΟΡΓΑΝΑ ΜΗΧΗΛΟΒΕΛΩΝ ΚΟΡΕΩΝ :

36,67 x 3,00 m² = 109,71 m² (δ)

Αθροισμα (γ)+(δ) = 451,77 m²

εργαστάς: Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	αριθμός σχεδίου	Α7
εργο: ΠΟΛΥΚΟΡΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΚΑΤΩΦΗ Β' ΟΡΘΩΝ	
Βεση: ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΟΓΡΑΦΟΥ	κλίμακες: 1:50	
μελετητής:	κράνος μελέτης: 20/5/88	
Δ. ΜΗΤΣΗΣ Τ.Π.Α. Μ.Μ.Χ.	υπογραφή	σφραγίδα





εργοδότης: Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	αριθμός σχεδίου: Α5
εργα: ΠΟΛΥΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
Βασμ: ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΟΓΡΑΦΟΥ	
μελετητής: Δ. ΜΗΤΣΙΗΣ Πολ. Μηχ.	
Βεβα: ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΟΓΡΑΦΟΥ	
κλίμακες: 1:50	
κράνος μελέτης: 20/5/88	
υπογραφή	σφραγίδα

"Εγγραφή πραγματοποιήθηκε μετά από υπεύθυνη δήλωση ως ανωτέρω υπέρ του εκτελεσθέντος έργου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 1337/84 (Τ. Ιωαννίνων)".

2 Ιουλίου 1989
Δ. ΜΗΤΣΙΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΟΓΡΑΦΟΥ

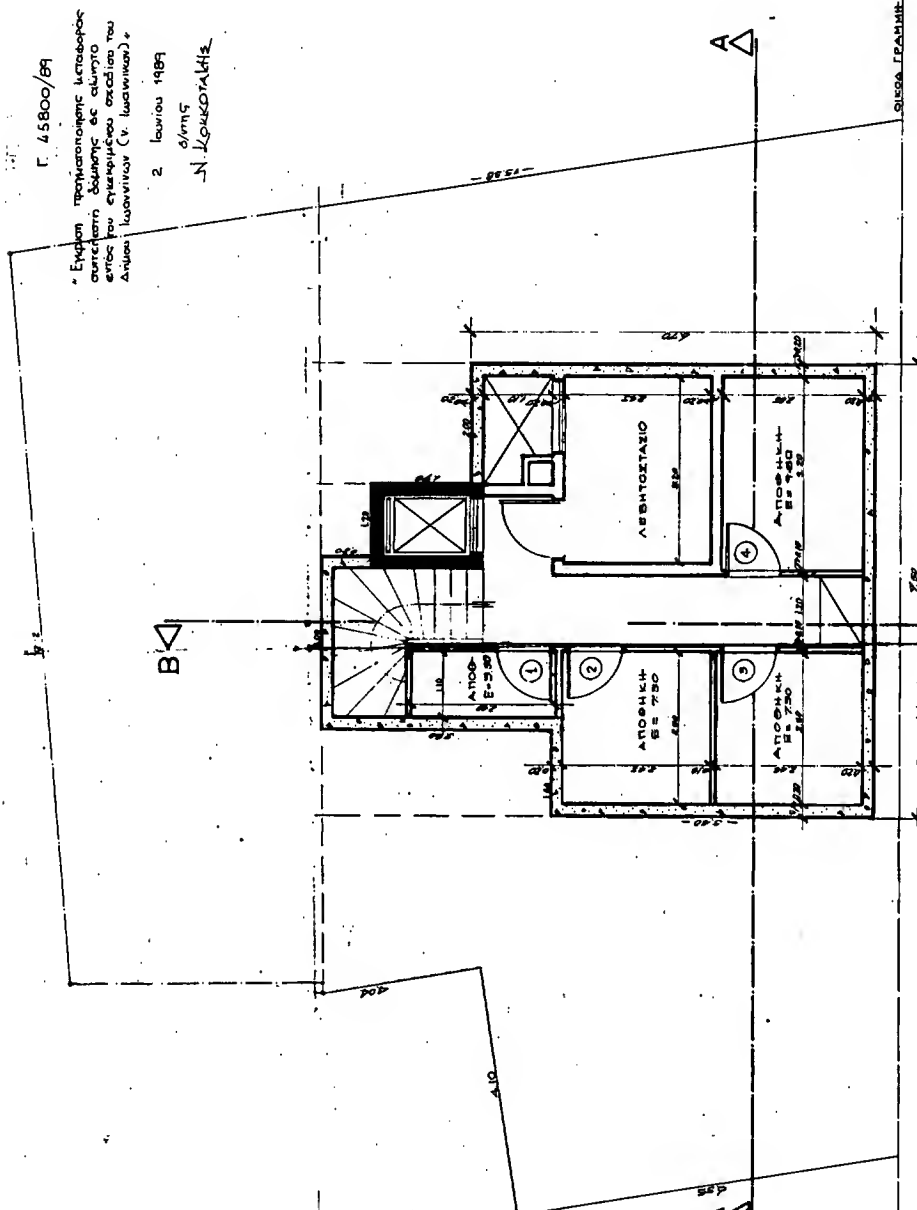
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΕΡΤΖΙΟΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΔΙΚΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:

$$\begin{aligned}
 750 \times (6,70 + 1,70 + 0,80) &= 69,00 \\
 \text{Μειον: } 2,00 \times (1,10 + 0,80) &= 3,60 \\
 1,20 \times 0,80 &= 0,96 \\
 3,80 \times 1,40 &= 5,32 \\
 &= 69,00 - 9,88 = 59,12
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{ΟΓΚΟΣ} &= 59,12 \times 2,70 = 159,84 \text{ Μ}^3 \\
 &= 57,72 \text{ Μ}^2
 \end{aligned}$$



εργολάβος: Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	αριθμός σχεδίου
εργα: ΠΟΛΥΥΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	Α 4
θεση: ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΟΓΡΑΦΟΥ	
μελετητής: Δ. ΜΗΤΣΙΗΣ Πολ. Μηχ/κος	
Βεβαίωση ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
κλίμακας: 1:50	
άρθρος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφή	σφραγίδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επιφάνεια Οικοδομής:
(93 κάλυψη στο έδαφος Α1)
= 150,99 - 0,401720 = 150,59 - 4,82 = **145,77**
2. Επιφάνεια Στεγασίας:
15,80 x 1,00
= **15,80 (α)**
3. Επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων:
17,20 x 0,40
= **6,88 (β)**
στέρεα (α)+(β)
= **22,68**
4. Όγκος οικοδομής:
145,77 x 3,00
= **437,31 μ.κ.γ.**
5. Όγκος ημιυπαίθριων χώρων:
32,08 x 0,40
= **12,83 μ.κ.γ.**
στέρεα (γ)+(δ)
= **497,37 μ.κ.γ.**

εργοδότης: Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	
εργα: ΠΟΛΥΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
δραστής: ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΟΓΡΑΦΟΥ	
μελετητής: ΔΗΜ. ΜΗΤΣΗΣ	
δραστής σκεδίου: ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	αριθμός σκεδίου: Α-6
κλίμακες: χρόνος μελέτης: 20-5-88	
υπογραφή: σφραγίδα	

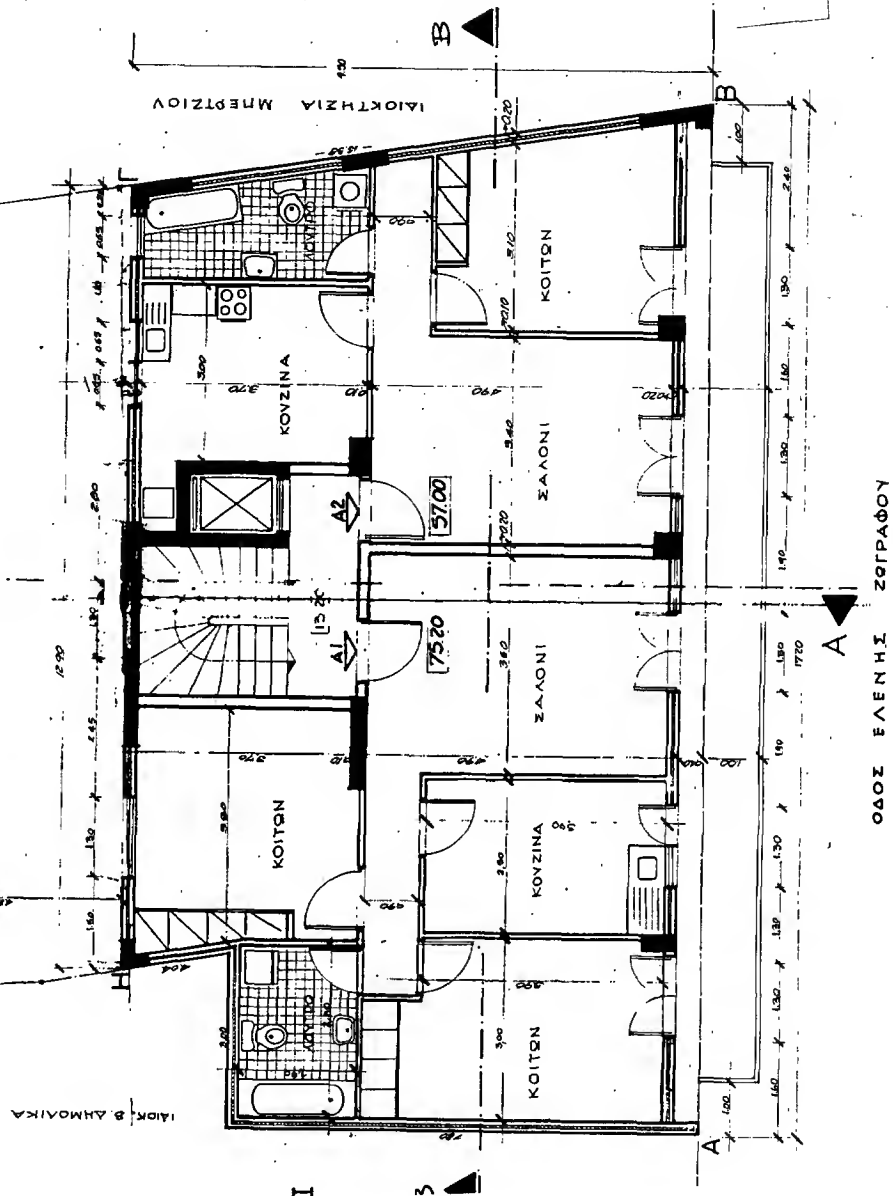
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΠΕ ΤΖΙΟΥ

Γ 45900/89

Α. Έγκριση προкатаτομής κατασκευής ανεπίσημης δόμησης σε αίθριο έδαφος του εκμεταλλεύου εκκατασκευαστή σκεδίου του δήμου Κορινθίων (ν. 1307/1989)

2 Ιανουαρίου 1989

Δ/της Κορινθίων



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-2498

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μαΐστρου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 45, 49.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την 4/34/10.5.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μαΐστρου μεταξύ των Ο.Τ. 45, 49, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε., μετά τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 5 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΑΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ι-2497

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Απαλού μεταξύ των Ο.Τ. 40 και 41.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Α).

3. Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την 4/35/10.5.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Απαλού μεταξύ των Ο.Τ. 40 και 41, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Έβρου, μετά τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 5 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΑΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΚΟ-1191

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γράμμου Νομού Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την 2/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γράμμου.

3. Την υπ' αρ. 3/9.5.89 (πράξη 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Καστοριάς, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γράμμος Καστοριάς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί στο Πολεοδομικό γραφείο Νομού Καστοριάς για δεκαπέντε μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 7 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ